

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Новороссийский профессиональный техникум»**

27.06.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на II квартал 2022 года, Сидоренко Антоном Валентиновичем, ведущим консультантом отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Новороссийский профессиональный техникум» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2022 по 27.05.2022 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 30.05.2022 по 10.06.2022.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 31.05.2022 по 03.06.2022 в присутствии директора Учреждения Хузиной Светланы Александровны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 13.05.2022 № 52-61-02-18237/22). Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 13.05.2022 № 52-61-02-18236/22).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Новороссийский профессиональный техникум» создано 6 октября 1922 г. при цементном заводе «Пролетарий»

с наименованием школа фабрично-заводского ученичества цементного завода «Пролетарий».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 1565-р государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 7 г. Новороссийска передано из федеральной собственности в государственную собственность Краснодарского края и в соответствии с приказом Департамента образования и науки Краснодарского края от 6 апреля 2005 г. № 01.5/507 переименовано в государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 7 Краснодарского края.

На основании приказа министерства образования и науки Краснодарского края от 28 августа 2015 г. № 4353 государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 7 Краснодарского края переименовано в государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Новороссийский профессиональный техникум».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения согласован приказом департамента от 20 января 2016 г. № 75 и утвержден приказом министерства от 26 января 2016 г. № 394.

Изменения, внесенные в устав Учреждения, согласованы приказами департамента от 5 августа 2016 г. № 1384, от 16 декабря 2019 г. № 2693 и утверждены приказами министерства от 18 августа 2016 г. № 3905, от 24 декабря 2019 г. № 5344.

Место нахождения Учреждения: Российская 353902, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, тер. з-д Пролетарий.

В проверяемом периоде полномочия руководителя Учреждения исполняла Хузина Светлана Александровна, назначенная на должность приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 9 ноября 2015 г. № 203-л в соответствии с трудовым договором от 09.11.2015 б/н и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 25 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 92382,78 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения (Приложение 1), расположенных по следующим адресам:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Краснодарская, 35;

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 45;

Краснодарский край, г. Новороссийск, тер. 3-д Пролетарий.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

В проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 2711,69 тыс. руб. (Таблица 6).

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Краснодарская, 35*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 12 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 9382,8 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения на основании акта приема-передачи имущества федерального государственного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 36 от 10.05.2005 и передаточного акта прав и обязанностей государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 36 Краснодарского края государственному бюджетному образовательному учреждению начального профессионального образования профессиональному училищу № 7 Краснодарского края по состоянию на 01.01.2015 (Приложение 1).

Учреждением представлены технические паспорта, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по г. Новороссийску по состоянию на 10.08.2011 .

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0201049:1, площадью 2946,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления администрации г. Новороссийска Краснодарского края от 15 сентября 1995 г. № 2225. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 30.10.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/029/2015-436/2.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 45*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 2 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 4405,4 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения на основании акта приема-передачи имущества федерального государственного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 36 от 10.05.2005 и передаточного акта прав и обязанностей государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 36 Краснодарского края государственному бюджетному образовательному учреждению начального профессионального образования профессиональному училищу № 7 Краснодарского края по состоянию на 01.01.2015 (Приложение 1), а именно:

здание учебных мастерских лит. А;
нежилое здание (сарай) лит. Г.

Учреждением представлены технические паспорта, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по г. Новороссийску по состоянию на 10.08.2011.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0202046:36, площадью

826,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления администрации г. Новороссийска Краснодарского края от 15 сентября 1995 г. № 2225. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 30.10.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/029/2015-448/2.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, тер. 3-д Пролетарий*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 11 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 78594,6 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения на основании акта приема-передачи имущества федерального государственного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 7 от 23.05.2005 (Приложение 1).

Учреждением представлены технические паспорта, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по г. Новороссийску по состоянию на 01.07.2011.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание 3 объектов недвижимого имущества (Таблица 4), а именно:

мастерская лит. Д общей площадью 140,8 кв. м, 1949 года постройки, балансовой стоимостью 7325204,00 руб. и нулевой остаточной стоимостью;

склад лит. Г общей площадью 71,3 кв. м, 1949 года постройки, балансовой стоимостью 13235592,00 руб. и нулевой остаточной стоимостью;

нежилое здание (уборная) лит. Г1 общей площадью 30 кв. м, 1967 года постройки, балансовой стоимостью 2212907,00 руб. и нулевой остаточной стоимостью.

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказом департамента 27 сентября 2016 г. № 1773 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Новороссийский профессиональный техникум».

На момент проверки по данным бухгалтерского учета обозначенные объекты в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значились.

Учреждением предоставлен акт о списании от 20.04.2021 № 8. По информации Учреждения годные остатки отсутствуют.

3. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0208014:1, площадью 826,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации города Новороссийска от 14 июля 1995 г. № 1582. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 27.01.2009 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-021/143/2008-264.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 93 объектах движимого имущества общей балансовой стоимостью 28069,1 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке заключены 11 сделок по приобретению 11 объектов движимого имущества на общую сумму 2714,5 тыс. руб. (Таблица 3).

Стоимость вышеуказанной сделки не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данной сделки, и в соответствии с п. 3.7 устава Учреждения не требует согласования уполномоченного органа.

2. Обозначенные объекты движимого имущества учтены на балансе Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

3. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на __ листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Ведущий консультант отдела
контрольных мероприятий
в управлении по контролю
и надзору департамента

А.В. Сидоренко

С актом ознакомлен:
Директор ГБПОУ КК «Новороссийский
профессиональный техникум»

С.А. Хузина



Отметка об отказе от подписи _____

Экземпляр настоящего акта
получен 06.07.2022

Хузина, директор Хузина С.А.
(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)